



ALIANZA ESTRATÉGICA



COSTA NOVA · ETAPA 2

TU FUTURO COMIENZA AQUÍ

Terrenos urbanizados en un proyecto pensado para vivir, invertir y crecer.

\$320 m²

VALOR POR METRO CUADRADO

\$1.000

RESERVA TU TERRENO



SEGURIDAD 24/7 · ÁREAS VERDES · UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Av. 25 de Junio km 5 1/2 · Machala

TU INVERSIÓN

Una decisión con visión de futuro

Costa Nova reúne urbanismo, recreación y seguridad en un entorno pensado para construir patrimonio.



PROYECTO URBANÍSTICO Y CLUB SOCIAL

\$320 m²
VALOR REFERENCIAL

\$1.000
RESERVA

DIRECTO
FINANCIAMIENTO

Crédito directo

Sin garantes y sin intereses, de acuerdo con las condiciones comerciales del proyecto.

Un entorno que suma valor

Áreas verdes exclusivas, equipamiento recreativo y una ubicación con conexión directa a Machala.

UBICACIÓN Y ACCESO

Llegar bien también es parte del proyecto

Garitas independientes para las etapas 1 y 2, con una entrada diseñada para reforzar orden y seguridad.



GARITAS INDEPENDIENTES · ETAPAS 1 Y 2



UBICACIÓN DEL PROYECTO

Av. 25 de Junio km 5 1/2

Diagonal a la UTMACH, junto a BANAPLAST.

Machala · El Oro

ACCESO · SEGURIDAD · CONECTIVIDAD

Infraestructura que da confianza

Servicios y elementos esenciales integrados en una propuesta urbanística clara y funcional.



1 Áreas modernas

Diseño urbano orientado al bienestar.

2 Servicios básicos

Infraestructura prevista para la vida diaria.

3 Sistema eléctrico

Integrado a la planificación del proyecto.

4 Calles asfaltadas

Circulación ordenada dentro de la urbanización.

5 Sistema de seguridad

Accesos definidos y seguridad 24/7.

6 Planta de tratamiento

Solución incorporada al desarrollo.

SEGURIDAD 24/7 · ÁREAS VERDES EXCLUSIVAS · UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Más espacios para disfrutar cada día

Un entorno creado para reunirse, celebrar, relajarse y compartir.



SALÓN DE EVENTOS · GIMNASIO



INCLUYE

- Salón de eventos cerrado y climatizado
- Piscinas para adultos y niños
- Área de gimnasio
- Baños

ZONAS RECREATIVAS

Deporte, encuentro y bienestar

Opciones para mantenerse activo y compartir buenos momentos sin salir del proyecto.



CANCHAS DE PÁDEL · FULBITO · BASKET



ÁREA PARA PARRILLADAS



ÁREA DE LECTURA CON WI-FI

Diseñado para vivir más cerca de lo que hace bien.

Espacios para toda la familia

Áreas pensadas para niños, mascotas y momentos tranquilos al aire libre.



ZONA PET FRIENDLY



JUEGOS RECREATIVOS

UN PROYECTO PARA COMPARTIR

Zonas que acompañan cada etapa de la vida

Zona pet friendly, juegos para niños, áreas verdes exclusivas y espacios de lectura para disfrutar la comunidad a tu ritmo.



TU PRÓXIMO LOTE EMPIEZA CON UNA DECISIÓN

Terrenos urbanizados con infraestructura, recreación y seguridad.

\$320 m²
VALOR POR METRO CUADRADO

\$1.000
RESERVA

CONTACTO DEL ASESOR

Urbanización: Av. 25 de Junio km 5 1/2, diagonal a la UTMACH, junto a BANAPLAST.

Oficina de ventas: Av. 25 de Junio s/n, frente al Centro Comercial La Piazza, junto a la gasolinera PRIMAX.

CRÉDITO DIRECTO · SIN GARANTES · SIN INTERESES

Imágenes referenciales. Precios, disponibilidad, financiamiento y condiciones sujetos a confirmación comercial.